



HARKU VALLAVALITSUS PLANEERIMIS- JA EHITUSOSAKOND

Vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 12-1/408-5

Vääna-Jõesuu külas Lauri ja Väike-Lauri maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu algamise ja eskiislahenduse tutvustamise teade

Harku Vallavolikogu 16.12.2021 otsusega nr 93 algatati detailplaneeringu koostamine Vääna-Jõesuu külas Lauri (katastritunnus 19801:011:1084) ja Väike-Lauri (katastritunnus 19801:011:1085) maaüksustel ning lähialal.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on selgitada välja võimalused kavandada hajaasustuse põhimõttel kaks uut elamumaa sihtotstarbega krunti ning määrata moodustatavatele elamumaa kruntidele ehitusõigus üksikelamu ja seda teenindavate abihoonete püstitamiseks. Lisaks on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks juurdepääsutee ning tehnovõrkudega varustamise lahendamine.

Planeeritav ala, suurusega u 5,39 ha, paikneb Vääna-Jõesuu külas Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna maantee ja Naage tee ristmikust loode suunas, piirnedes Muinasmaa (katastritunnus 19801:011:0210), Keila metskond 29 (katastritunnus 19801:011:0115) ja Rehe tee 7 (katastritunnus 19801:011:1144) maatulundusmaadega ning 11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna maantee (katastritunnus 19801:001:2244) transpordimaaga.

Juurdepääs maaüksusele on Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna maanteelt.

Detailplaneeringu koostamise raames tuleb esitada maastikuanalüüs, mille alusel on võimalik välja selgitada hoonete ja rajatiste sobivus keskkonda, arvestades väärtuslike maastikuelementide säilimise ja avanevate vaadetega ning mürahinnang prognoositava müra leviku ulatuse ja olemasoleva müra koosmõju määramiseks ja piiramise kavandamiseks.

Detailplaneeringu algamisel ei ole uuringute vajadus ette näha. Uuringute vajadus võib ilmned detailplaneeringu menetluse käigus.

Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Harku valla üldplaneeringu ning ehitustingimusi, miljööväärtuslikke alasid ja väärtuslikke maastikke määrav ning tihehoonestusalasid täpsustav teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega.

Detailplaneeringu eskiisilahenduse tutvustamine ja avalik arutelu toimub 03.02.2022 kell 16.00 ZOOM keskkonnas. Arutelul osalemiseks lisatakse arutelu päeval Harku valla (www.harku.ee) kodulehele ehituse ja planeerimise rubriigis valdkonna uudiste alla link, millele

Kallaste tn 12
Tabasalu alevik
Harku vald
76901 Harjumaa

Tel. +372 600 3848
E-post: harku@harku.ee
Koduleht: www.harku.ee
Reg. nr. 75014132

SWEDBANK
SEB
Luminor Bank
Danske Bank A/S Eesti filiaal

IBAN EE622200001120159636
IBAN EE601010002018894005
IBAN EE611700017002186326
IBAN EE143300333516970003



klakkides saate liituda aruteluga. Kui liitumisel tekib probleeme, helistage 606 3839 ja juhendame Teid telefoni teel.

Tulenevalt planeerimisseaduse § 127 lg 4 edastame Teile eelpool nimetatud planeeringuga seotud teated rahvastikuregistrisse kantud elukoha aadressil ja juriidilisele isikule vastavasse registrisse kantud aadressil posti teel. Juhul kui Te soovite, et järgnevad teated saadetaks Teile e-posti teel, palume sellest teada anda, kirjutades aadressile kaisa.pagil@harku.ee. Saadetavas kirjas palume märkida detailplaneeringuala nimetuse (näiteks: „Vääna-Jõesuu külas Lauri ja Väike-Lauri maaüksuste ning lähiala detailplaneering“) ja e-posti aadressi, millele teateid soovite saada.

Algamise otsuse ja detailplaneeringu eskiislahendusega saab eelnevalt tutvuda detailplaneeringute veebirakenduses aadressil kaart.harku.ee või otselingil kaart.harku.ee/DP/210706_408/avalik ja Harku Vallavalitsuses kohapeal.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Margus Pilter
arhitekt
planeerimis- ja ehitusosakonna
juhataja ülesannetes

Kirja koostaja:
Kaisa Pagil
Assistent
kaisa.pagil@harku.ee, 600 3839



DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

2021.12.28_Algatamise ja eskiislahenduse arutelu teade_piirinaabritele.pdf

27 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.

NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1

MARGUS PILTER

35405080214

28.12.2021 15:43:16 +02:00

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

45:9e:ec:da:fe:df:ca:c0:5f:dc:60:f4:56:f0:66:de

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÖTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID2018

D9 AC 70 DB 5F 7E BE 94 F8 A0 E4 BE 47 A2 D0 34 AD 9A 2A 12

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 FC 65 65 7F 9E 61 CD 0B A8 1C 82 AB 4F 4E B0 98 8E 17 64 E4 6B A2 12 B1 62 25 09 91 57 DD 3B EB

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

